

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - PŘEDÁNÍ PROSTOR

pronajatých dle nájemní smlouvy k obchodní jednotce v OC Central Kladno
(dále jen „Protokol“)

KCC Development s.r.o.

identifikační číslo 06143849,

se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4 – Krč,

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 120019 vedenou u Krajského soudu v Brně

(dále jen „Pronajímatel“)

- a -

Raiffeisenbank a.s.

identifikační číslo 49240901

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2051 vedenou u Městského soudu v Praze,

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi Pronajímatelem jako pronajímatelem a Nájemcem jako nájemcem byla uzavřena Nájemní smlouva, na základě níž Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání obchodní prostory, nebytové jednotky označené jako 1.24 (dále jen „Smlouva“); a

SEPSALY SMLUVNÍ STRANY tento Protokol o následujících skutečnostech:

Článek 1 Definice a výklad pojmů

- 1.1 Veškeré výrazy použité v tomto Protokolu bez zřejmého gramatického důvodu s velkými počátečními písmeny, které nejsou definovány tímto Dodatkem, mají stejný význam, jako ve Smlouvě.

Článek 2 Stavy měřidel

Měřicí zařízení	Výrobní číslo	Počáteční stav
Elektroměr	stavěcí rozvaděč	8196,2 kWh
Plynoměr		
Vodoměr	2036 0005	0 m ³

(0)

Článek 3 Stav předmětu nájmu

A	Stav, v němž mají být Prostory podle Smlouvy předány Nájemci:	☒ Shell & Core ☐ Stav, v němž jsou Prostory předány Nájemci ☐ Stav s úpravami provedenými Pronajímatelem (tzv. full fitout)
B	Stav, v němž se Prostory nachází v okamžiku sepsání Protokolu:	☒ Odpovídá stavu dle Smlouvy ☐ Neodpovídá stavu dle Smlouvy
C	Ohledně vad Prostor Smluvní strany uvádí, že:	☒ Prostory nemají zjevné vady ☐ Prostory mají zjevné vady

Bylo-li v řádce C označeno, že Prostory mají zjevné vady, uvádí se níže bližší komentář. Součástí něj jsou zejména popisy jednotlivých vad a lhůty, v nichž se Nájemce zavázal je odstranit, nebo jiný Smluvními stranami zvolený prostředek nápravy:

Článek 4 Předání klíčů

Nájemci byly předány tyto klíče	Počet kusů
Klíče od vstupní rolety	
Klíče od	

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Stejnopisy. Tento Protokol je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

ZA PRONAJÍMATELE

V Mladvě dne 05 / 05 / 2026.

KCC Development s.r.o. ③

Antala Šlaška 1076/33a

140 00 Praha 4 - Krč

IČ: 06143849, DIČ: CZ06143849

jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby
Jiří Štrach, Technický manažer

ZA NÁJEMCE

V Kladně dne 5 / 5 / 2026.

jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby
Lubomír Kosař, Construction project manager